

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~195~~<sup>795</sup>/TB-THADS

Thới Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

- Thửa đất số 1315, tờ bản đồ số 07, diện tích đo đạc thực tế là 172.2 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> đất ONT và 92.2 m<sup>2</sup> đất CLN trong đó có 41.4 m<sup>2</sup> thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2004 cho hộ bà Ngô Thị Sen đứng tên.

- Công trình trên đất: nhà ở và cây trồng.

(Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo Mảnh trích đo địa chính số 3907-2022 ngày 28/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá trị thẩm định là 642.813.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu tám trăm mười ba ngàn đồng).

Vậy, thông báo để ông Lê Quang Vinh (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Trường) và ông Đỗ Văn Thiện, bà Ngô Thị Sen biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cần